

Centrum sociálnych služieb Dúhový sen
Kalinov 64, 068 01 Medzilaborce

Dátum: 11. 12. 2012

Číslo záznamu:

Číslo spisu: 237/12

Prílohy listy:

Zb. Obchodný zákonník v znení

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991
neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: Centrum sociálnych služieb Dúhový sen Kalinov
Zastúpený: Mgr. Ivana Kost'ová, štatutárny zástupca CSS
Kalinov č. 64
IČO: 00695459
Č. účtu: 0070 0051 2200/8180
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

/ďalej len "objednávateľ"/

Zhotoviteľ: Ľubomír Galajda
Majova 731/8, Medzilaborce
IČO: 44435819
Č. účtu: 1332733002/5600
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Zapísaný v OÚ Humenné, č. živnostenský register 702-15460
/ďalej len "zhotoviteľ"/

Čl. I Úvodné ustanovenia

1.1. Zmluvné strany na základe výsledku verejného obstarávania uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu stavebných prác v zákazke „ Úprava vnútorných priestorov v Zariadení podporovaného bývanie „, v Centre sociálnych služieb Dúhový sen Kalinov č. 58 v budove objednávateľa, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť. Jedná sa o úpravu obývacích priestorov, chodieb a kúpeľne na základe predloženého rozpočtu.

1.2. Touto zmluvou sa objednávateľ zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.

1.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúsenosti a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa.

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo a záväzok objednávateľa zaplatiť cenu za vykonané dielo..
- 2.2. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sú stavebné úpravy, vrátane dodávky materiálu na stavbe v rozsahu výkazu výmer stavby, cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom

2.3. **Miesto stavby:** **CSS Dúhový sen Kalinov**
Budova ZPB č. 58

Názov predmetu stavby: **Úprava vnútorných priestorov**

Čl. III Termín plnenia

3.1. Termínom začatia plnenia sa rozumie deň, v ktorom objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi miesto k vykonávaniu diela:

Termín začatia: 11.12.2018
Termín dokončenia stavby: 21.12.2018

Čl. IV Cena za vykonanie diela a platobné podmienky

4.1. Cena diela v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov uvedených v súťažných podmienkach a je dojednaná v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Cena diela úprava vnútorných priestorov
izieb, chodieb : 7 272,92 €
Sadzba DPH 20%: 1 454,58 €
Cena diela celkom, vrátane DPH: 8 727,50 €

Cena diela úprava vnútorných priestorov
Kúpeľňa, WC : 3 669,04 €
Sadzba DPH 20%: 733,81 €
Cena diela celkom, vrátane DPH: 4 402,85 €

Súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka – položkový list rozpočtu vrátane rekapitulácie rozpočtu.

Predmet tejto Zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov objednávateľa.

4.2. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať. Tieto úpravy ceny sa zmluvné strany dohodli riešiť zmenou zmluvy o dielo v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4.3. Cena likvidácie odpadu je súčasťou dohodnutej ceny diela

4.4. Financovanie diela je dohodnuté formou mesačnej fakturácie. Konečná faktúra bude vyhotovená a úhrada bude zrealizovaná po ukončení diela a jej protokolárnom prevzatí povereným pracovníkom objednávateľa na základe skutočne vykonaných prác potvrdených objednávateľom v súpise vykonaných prác. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadnu zálohu

4.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo v súlade s § 12 ods.1 písm. b) bod 3 Zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach nezaplatiť zhotoviteľovi 8% z dohodnutej ceny do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní verejnej práce alebo jej ucelenej časti

4.6. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela podľa bodu 4.4. tohto článku do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.

Čl. V

Záručná doba a zodpovednosť za vady a záručná doba

5.1. Dielo sa podkladá za ukončené dňom vydania kolaudačného rozhodnutia stavby, prípadne protokolu o odovzdaní stavby

5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.

5.3. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

5.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

Čl. VI Sankcie

6.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % ceny diela za každý deň omeškania.

6.2. V prípade, ak dielo bude mať vady, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny predmetu diela.

6.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň.

Čl. VII Zánik zmluvy

7.1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.

7.2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.

7.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.

7.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v Čl. III tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Čl. III tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.

7.5. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Čl. VIII Ostatné ustanovenia

8.1. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi odberateľa.

8.2. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela

8.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na zhotovenom diele, budove alebo hnutel'nom majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela až do zápisničného odovzdania diela objednávateľovi

Čl. IX Záverečné ustanovenia

9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.

9.2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

9.4. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre zhotoviteľa a 2 pre objednávateľa.

V Kalinove, dňa 11.12.2018

Objednávateľ:


.....

Mgr. Ivana Kost'ová
riaditeľka CSS

Centrum sociálnych služieb
Dúhový sen
068 01 Kalinov
IČO:00695459
DIČ:2021213733

V Kalinove, dňa 11.12.2018

Zhotoviteľ:

LUBOMÍR GALAJDA
Májová 731/8, Medzilaborca
IČO: 44435819
..... tel: 0915.907.394

Lubomír Galajda